

WOHNTERRASSEN

LORSCHER WEG | DOSENHEIM

Haus C1
Erdgeschoss

EG

Entree 9.8 m²

Küche 10.1 m²

Wohnen/ Essen 45.2 m²

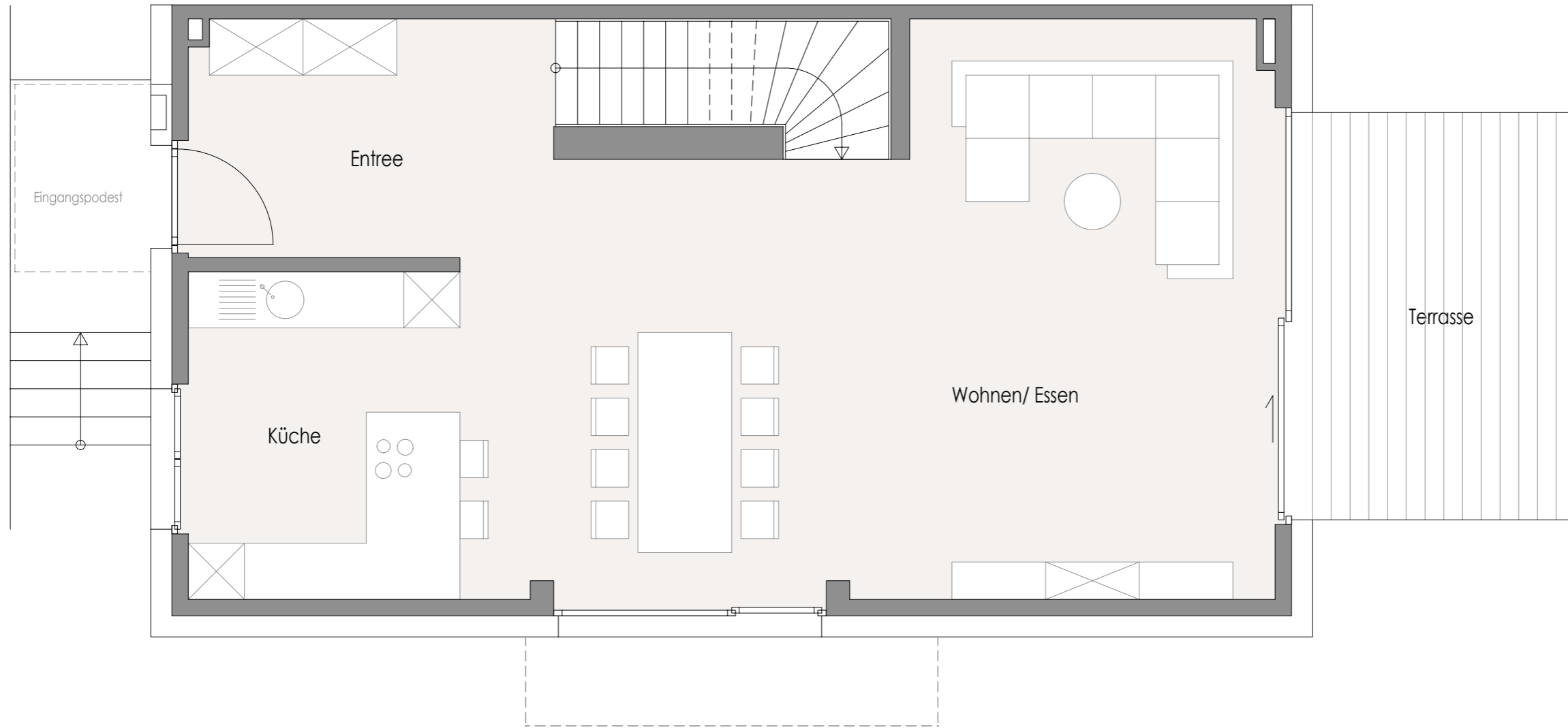
Terrasse (12.2 x 0.5) 6.1 m²

Wohnfläche EG 71.2 m²

Gesamtwohnfläche 226.4 m²

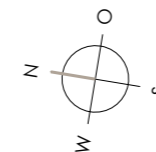
Gesamtnutzfläche 22.7 m²

Gesamtfläche 249.1 m²

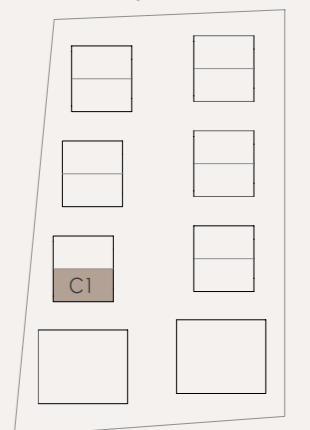


0 1 2 3 4 5 m

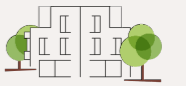
Maße sind unverbindlich und können abweichen.



Lageplan



Lorscher Weg



Haus C1 Obergeschoss

OG

Flur	10.0 m ²
Bad	9.8 m ²
Kind 1	11.7 m ²
Kind 2	11.8 m ²
Kind 3	11.8 m ²
Homeoffice 1	11.7 m ²

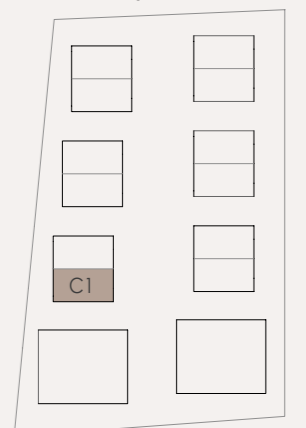
Wohnfläche OG 66.8 m²

Gesamtwohnfläche 226.4 m²

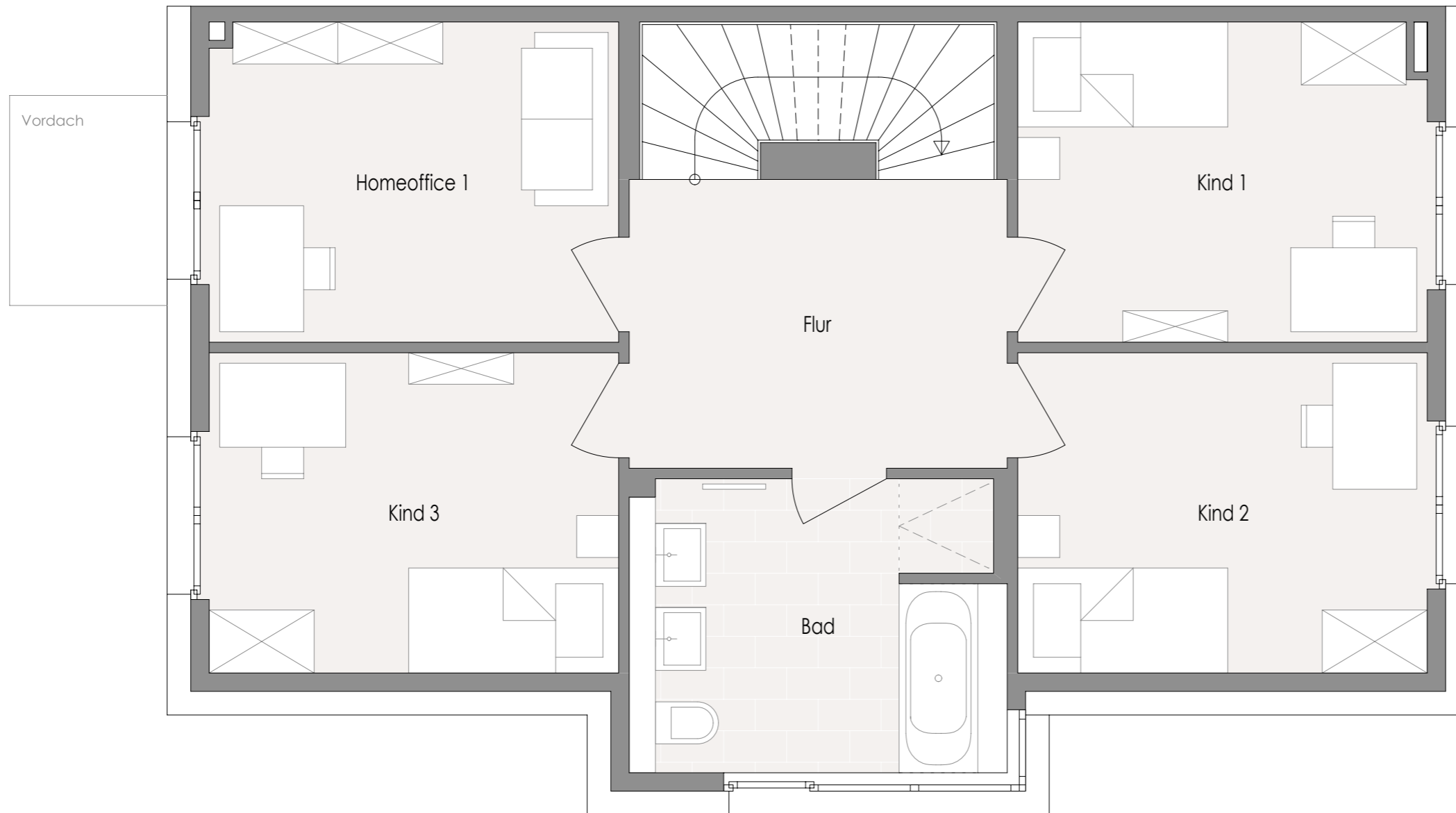
Gesamtnutzfläche 22.7 m²

Gesamtfläche 249.1 m²

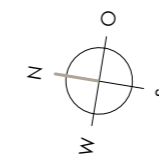
Lageplan

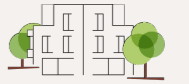


Lorscher Weg



Maße sind unverbindlich und können abweichen.





Haus C1 Dachgeschoss

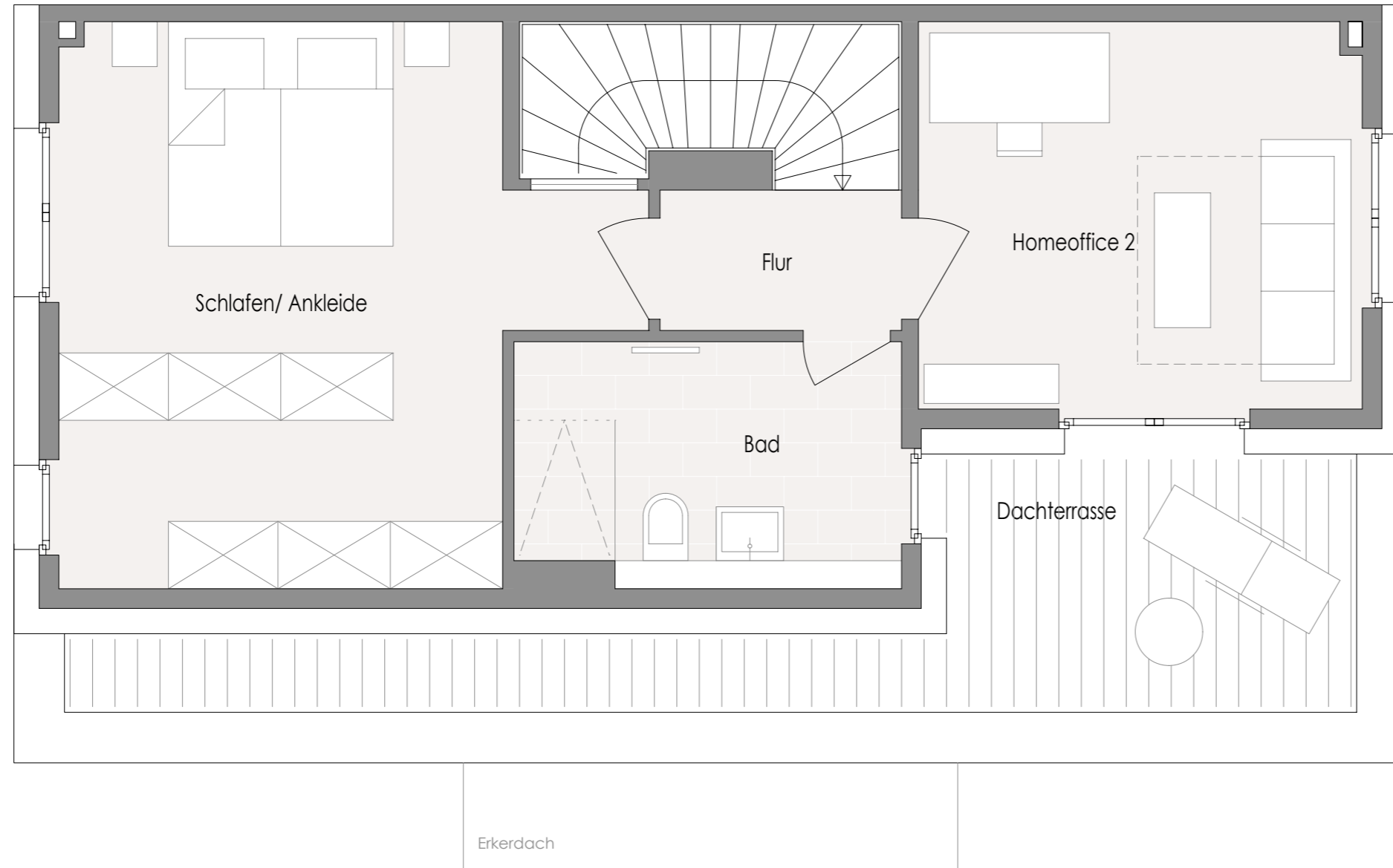
DG

Flur	2.7 m ²
Bad	7.3 m ²
Schlafen/ Ankleide	21.3 m ²
Homeoffice 2	13.4 m ²
Dachterrasse (8.4 x 0.5)	4.2 m ²
Wohnfläche DG	48.9 m²

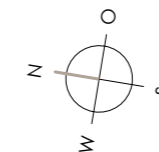
Gesamtwohnfläche 226.4 m²

Gesamtnutzfläche 22.7 m²

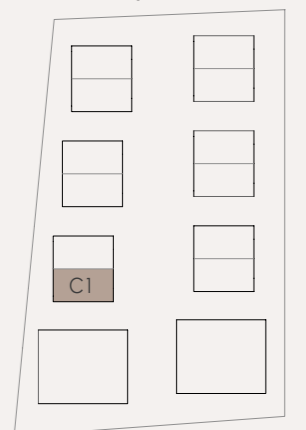
Gesamtfläche **249.1 m²**



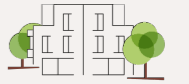
Maße sind unverbindlich und können abweichen.



Lageplan



Lorscher Weg



Haus C1 Untergeschoss

UG

Abstellraum *	7.8 m ²
Wasch-/ Technikraum **	10.8 m ²
Zugang Tiefgarage	4.1 m ²
Nutzfläche UG	22.7 m²
Flur *	9.0 m ²
Duschbad*	5.4 m ²
Fitness/ Wellness/ Hobby	25.1 m ²
Wohnfläche UG	39.5 m²

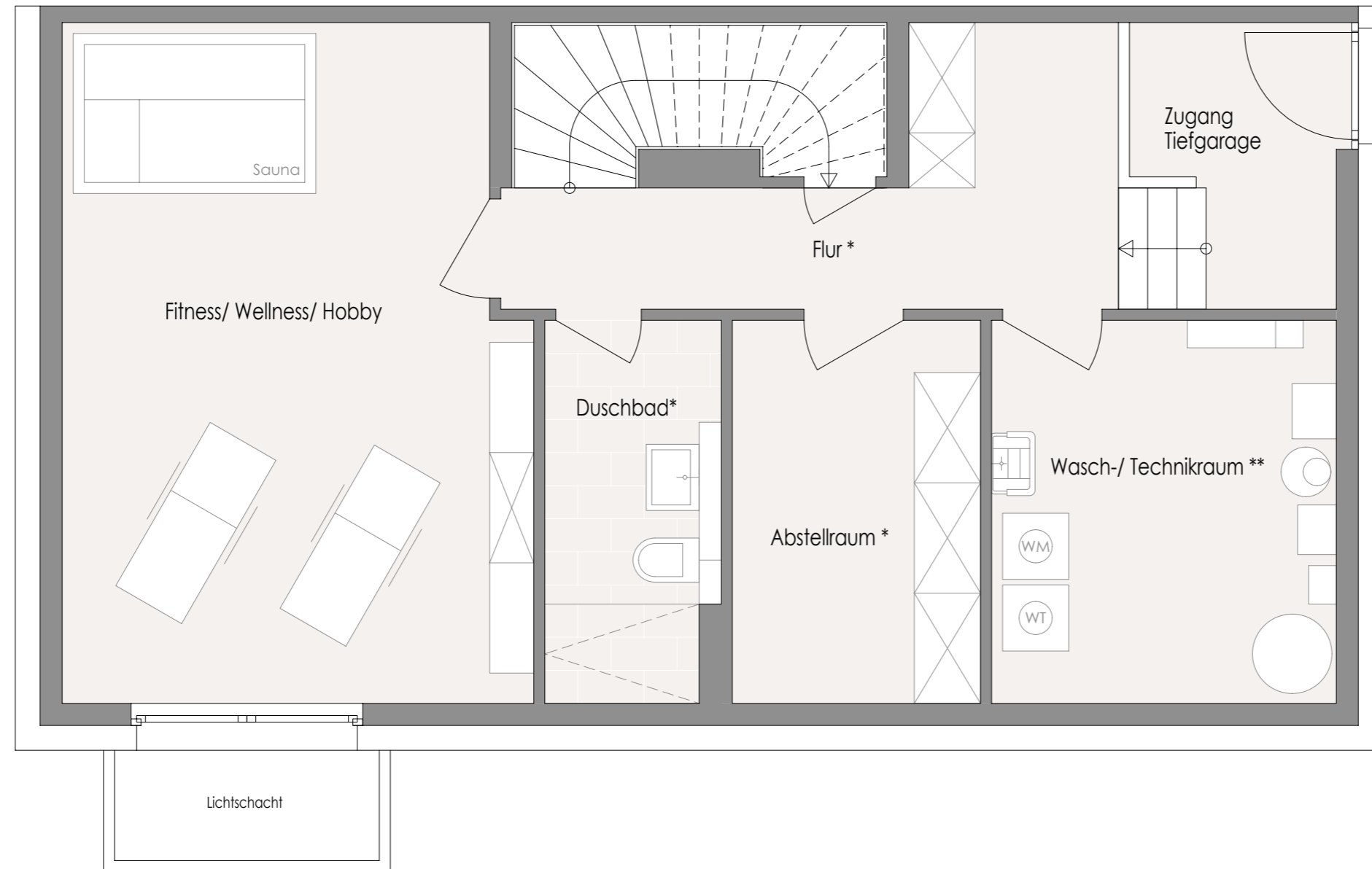
* geringere Raumhöhe/ abgehängte Decke

** Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung

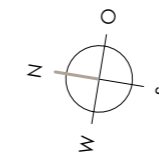
Gesamtwohnfläche 226.4 m²

Gesamtnutzfläche 22.7 m²

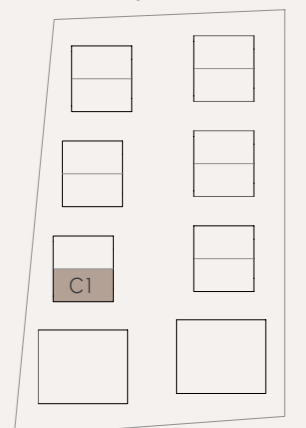
Gesamtfläche 249.1 m²



Maße sind unverbindlich und können abweichen.



Lageplan



Lorscher Weg