

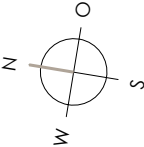
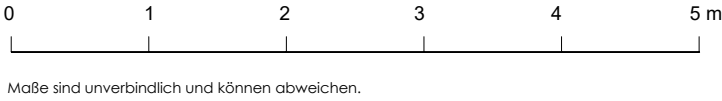
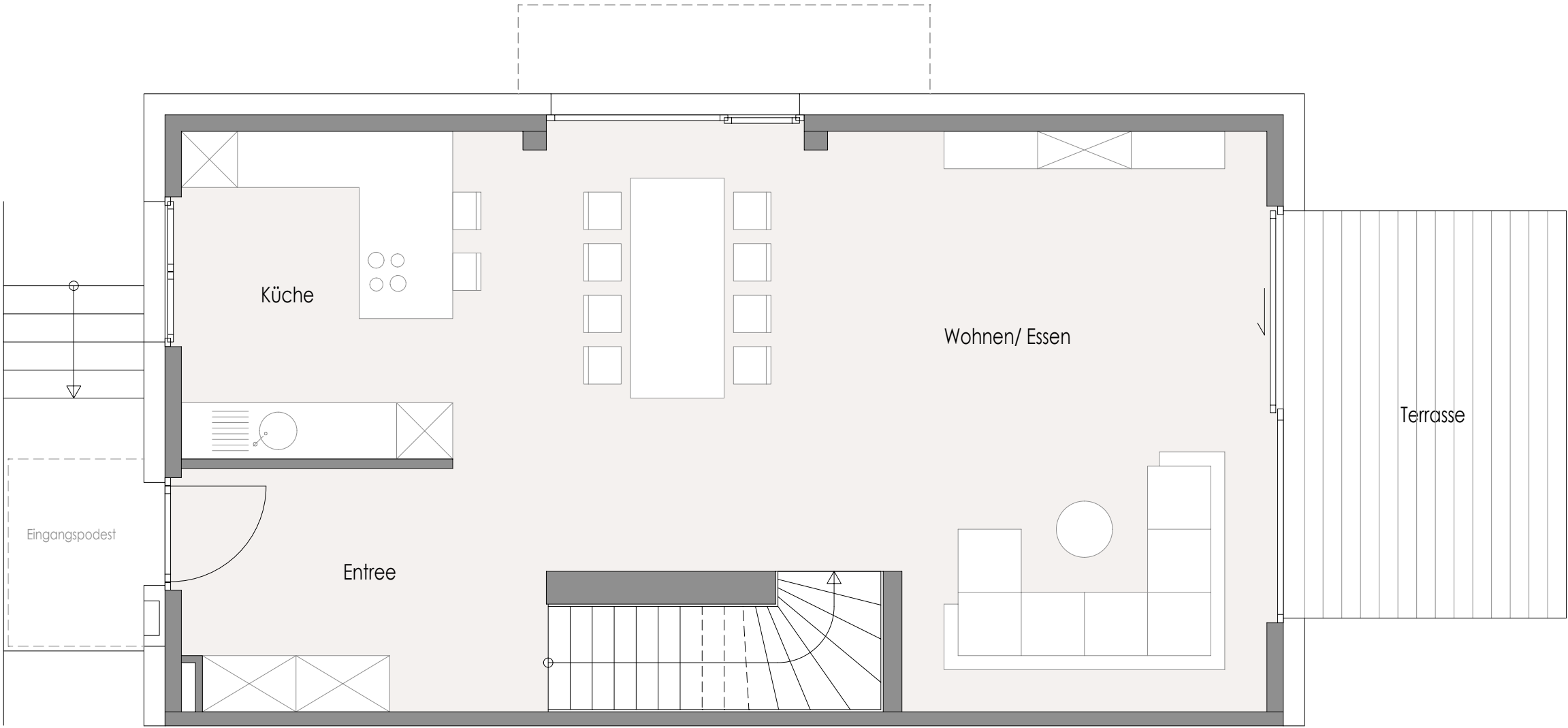
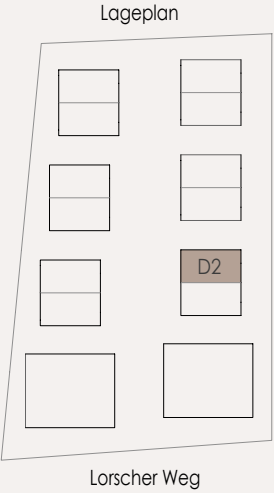


WOHN TERRASSEN
LORSCHER WEG | DOSSENHEIM

Haus D2
Erdgeschoss

EG	
Entree	9.9 m²
Küche	10.1 m²
Wohnen/ Essen	45.2 m²
Terrasse (12.2 x 0.5)	6.1 m²
Wohnfläche EG	71.3 m²

Gesamtwohnfläche	226.0 m²
Gesamtnutzfläche	22.2 m²
Gesamtfläche	248.2 m²

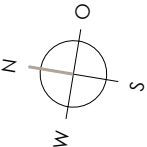
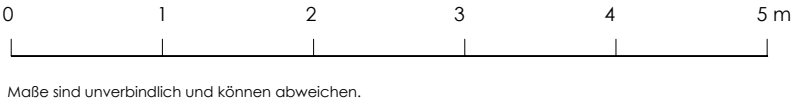
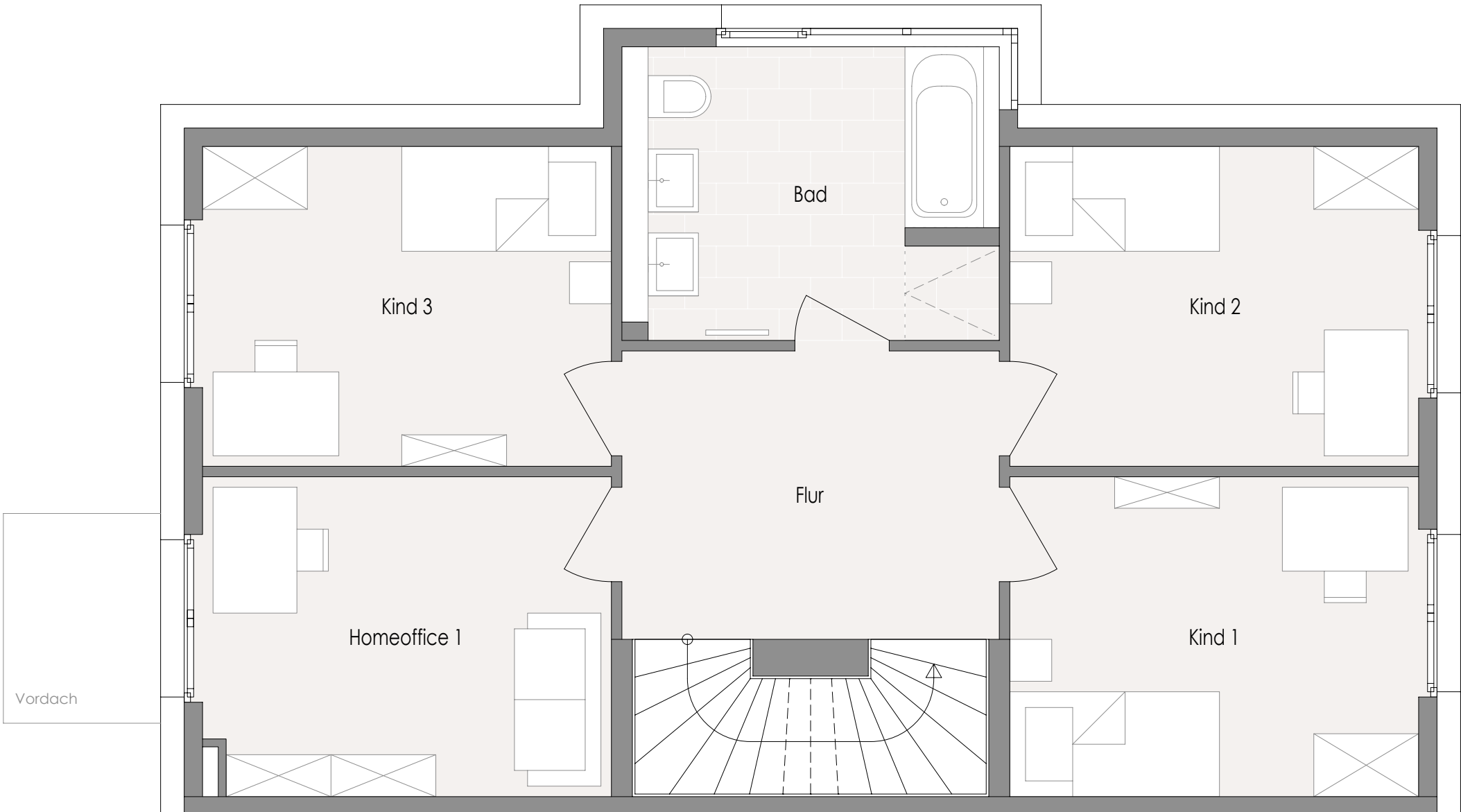
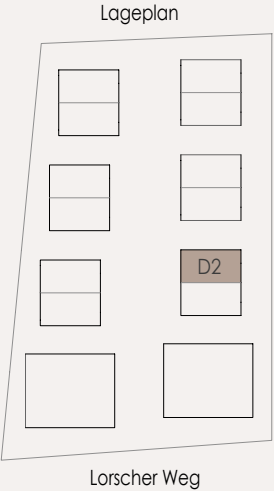




Haus D2
Obergeschoss

OG	
Flur	10.0 m²
Bad	9.9 m²
Kind 1	11.8 m²
Kind 2	11.8 m²
Kind 3	11.8 m²
Homeoffice 1	11.6 m²
Wohnfläche OG	66.9 m²

Gesamtwohnfläche	226.0 m²
Gesamtnutzfläche	22.2 m²
Gesamtfläche	248.2 m²

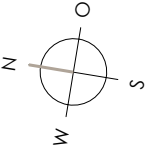
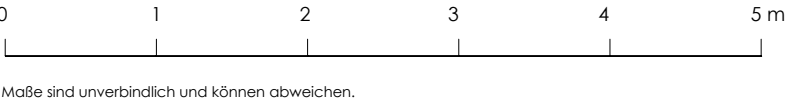
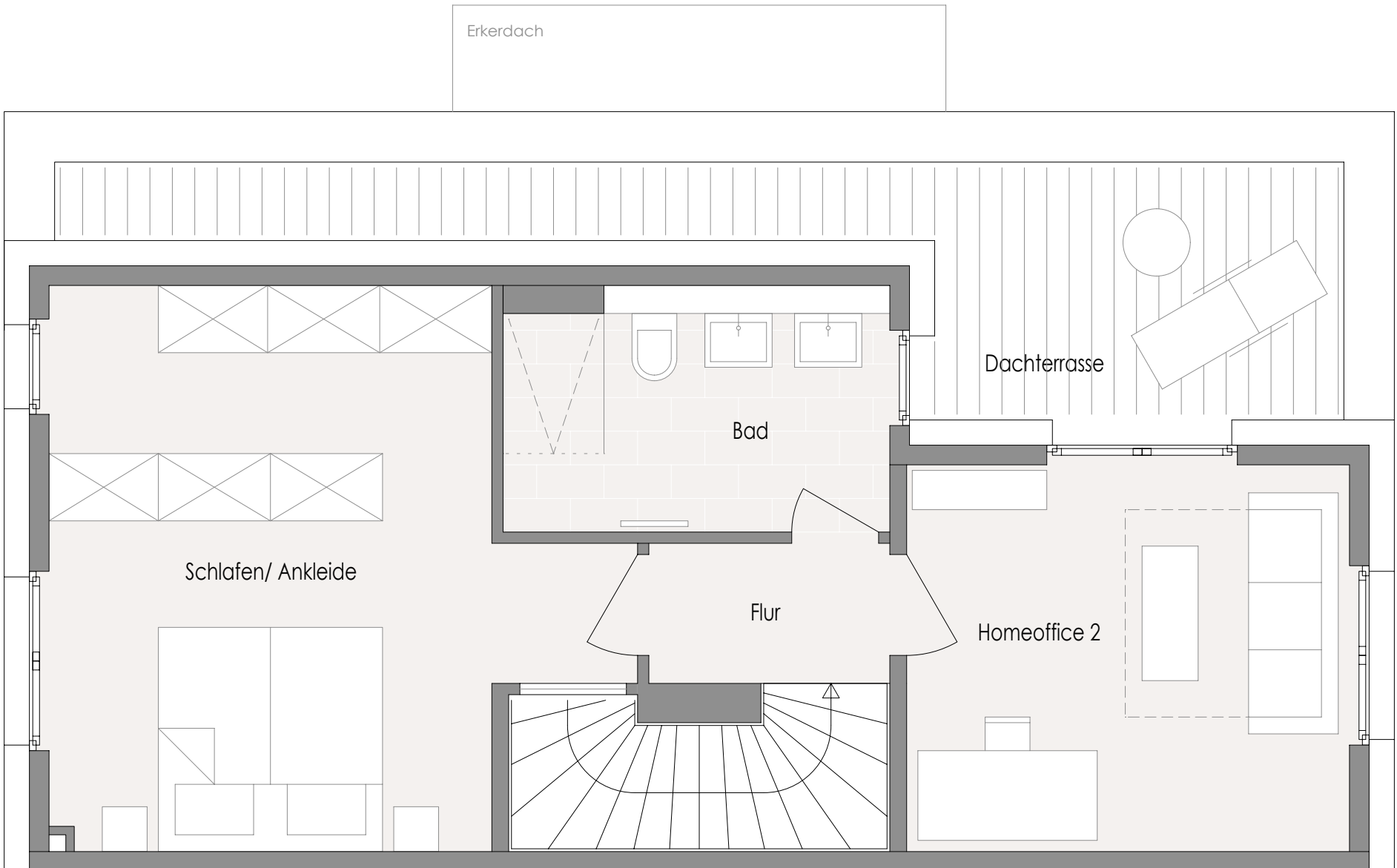
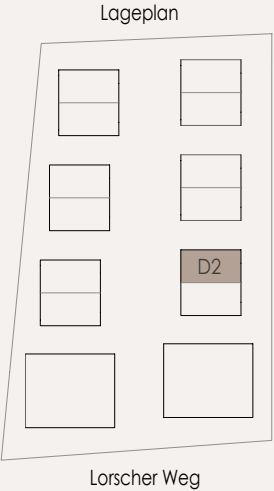




Haus D2
Dachgeschoss

DG	
Flur	2.7 m²
Bad	7.3 m²
Schlafen/ Ankleide	21.3 m²
Homeoffice 2	13.4 m²
Dachterrasse (8.4 x 0.5)	4.2 m²
Wohnfläche DG	48.9 m²

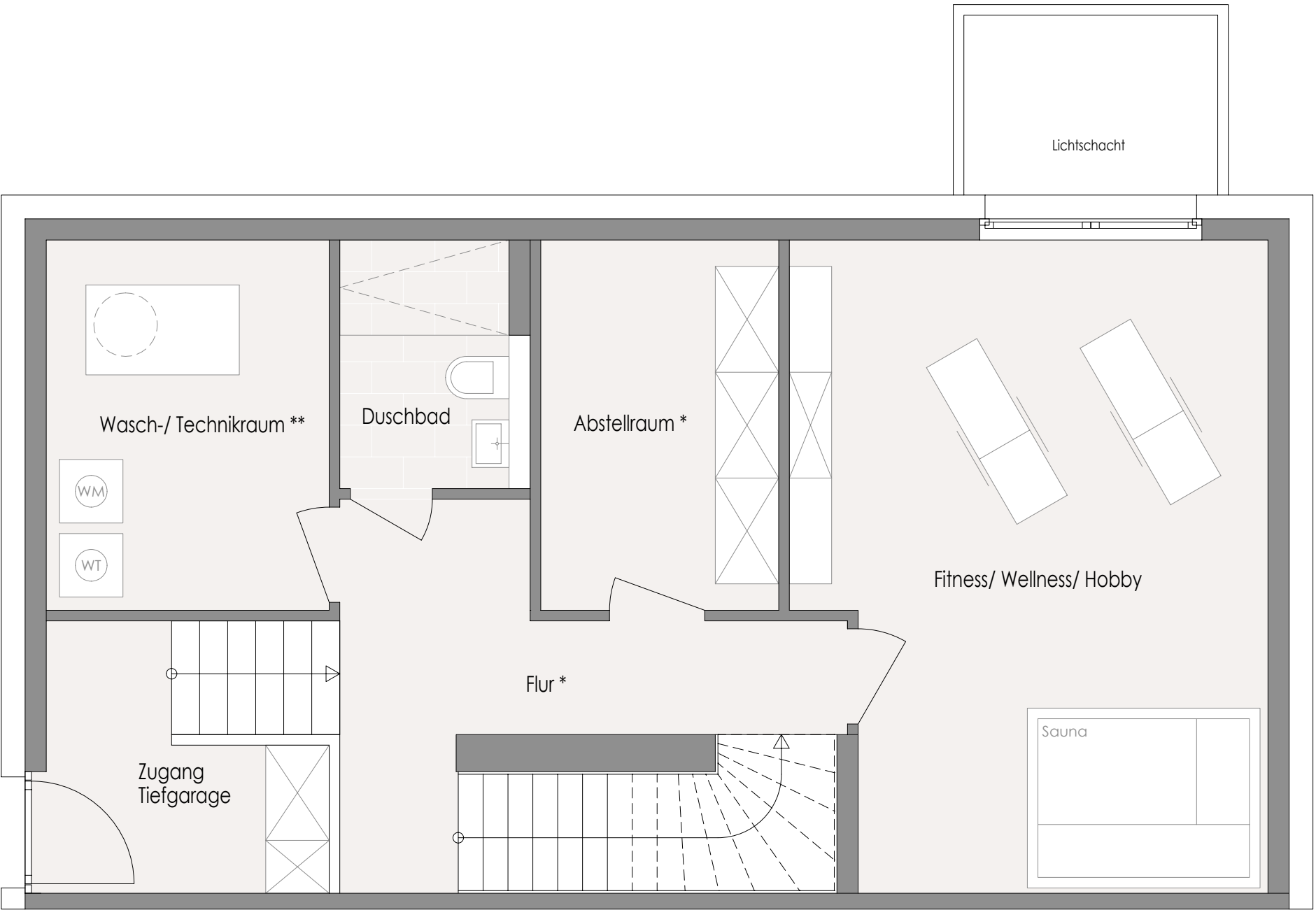
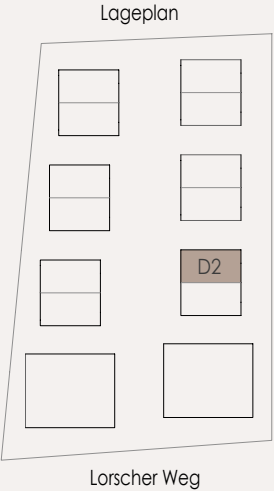
Gesamtwohnfläche	226.0 m²
Gesamtnutzfläche	22.2 m²
Gesamtfläche	248.2 m²





Haus D2
Untergeschoss

UG	
Abstellraum *	7.8 m²
Wasch-/ Technikraum **	9.3 m²
Zugang Tiefgarage	5.1 m²
Nutzfläche UG	22.2 m²
Flur *	8.9 m²
Duschbad	4.0 m²
Fitness/ Wellness/ Hobby	26.0 m²
Wohnfläche UG	38.9 m²
* geringere Raumhöhe/ abgehängte Decke	
** Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung	
Gesamtwohnfläche	226.0 m²
Gesamtnutzfläche	22.2 m²
Gesamtfläche	248.2 m²



0 1 2 3 4 5 m

Maße sind unverbindlich und können abweichen.