

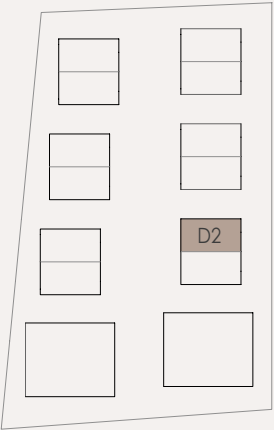
WOHNTERRASSEN
LORSCHER WEG | DOSSENHEIM

Haus D2
Erdgeschoss

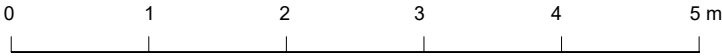
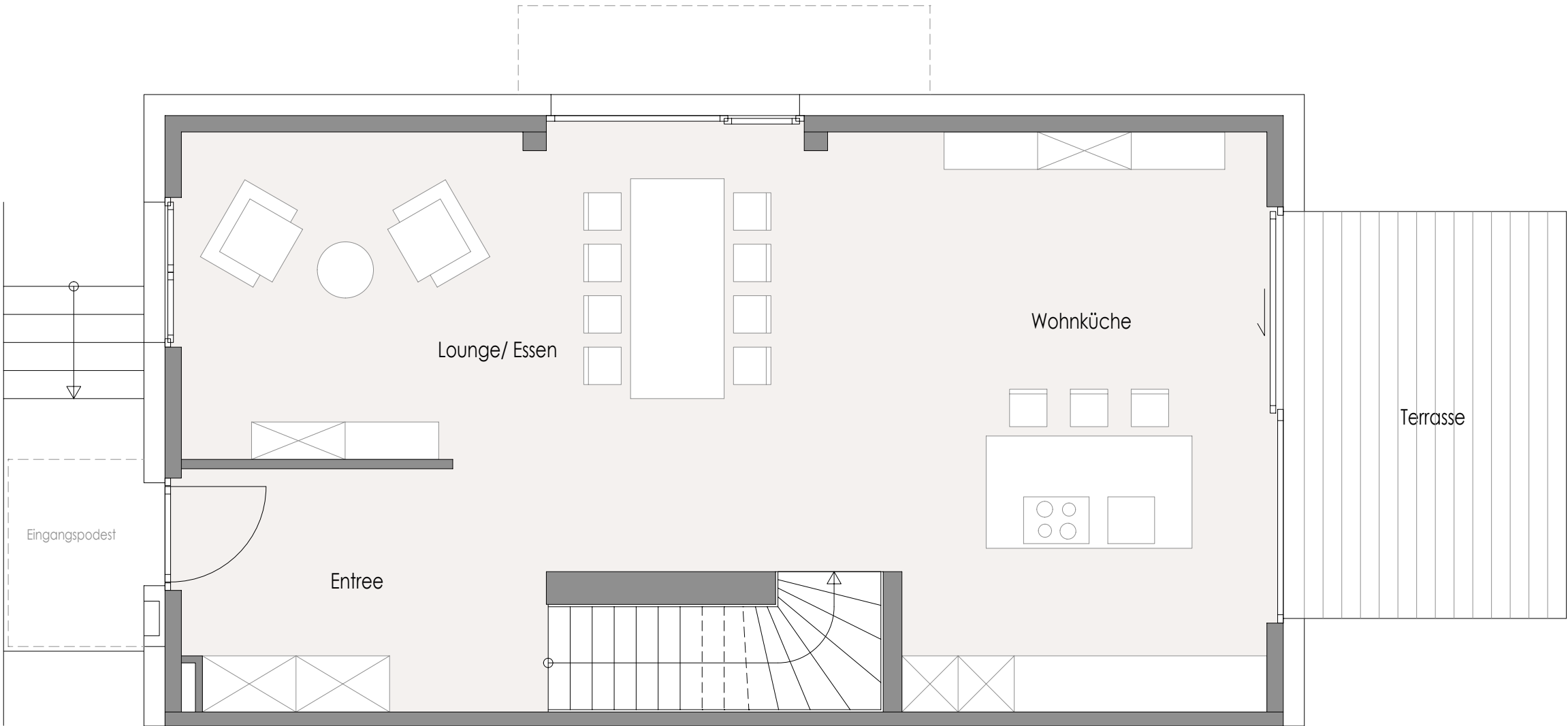
EG	
Entree	9.9 m²
Lounge/ Essen	31.4 m²
Wohnküche	23.9 m²
Terrasse (12.2 x 0.5)	6.1 m²
Wohnfläche EG	71.3 m²

Gesamtwohnfläche	225.7 m²
Gesamtnutzfläche	22.2 m²
Gesamtfläche	247.9 m²

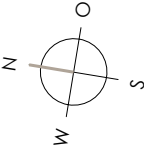
Lageplan



Lorscher Weg



Maße sind unverbindlich und können abweichen.

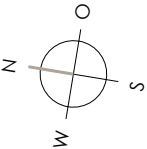
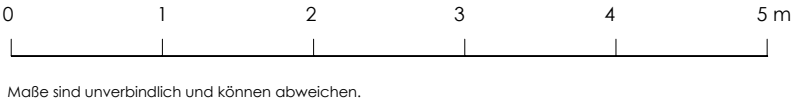
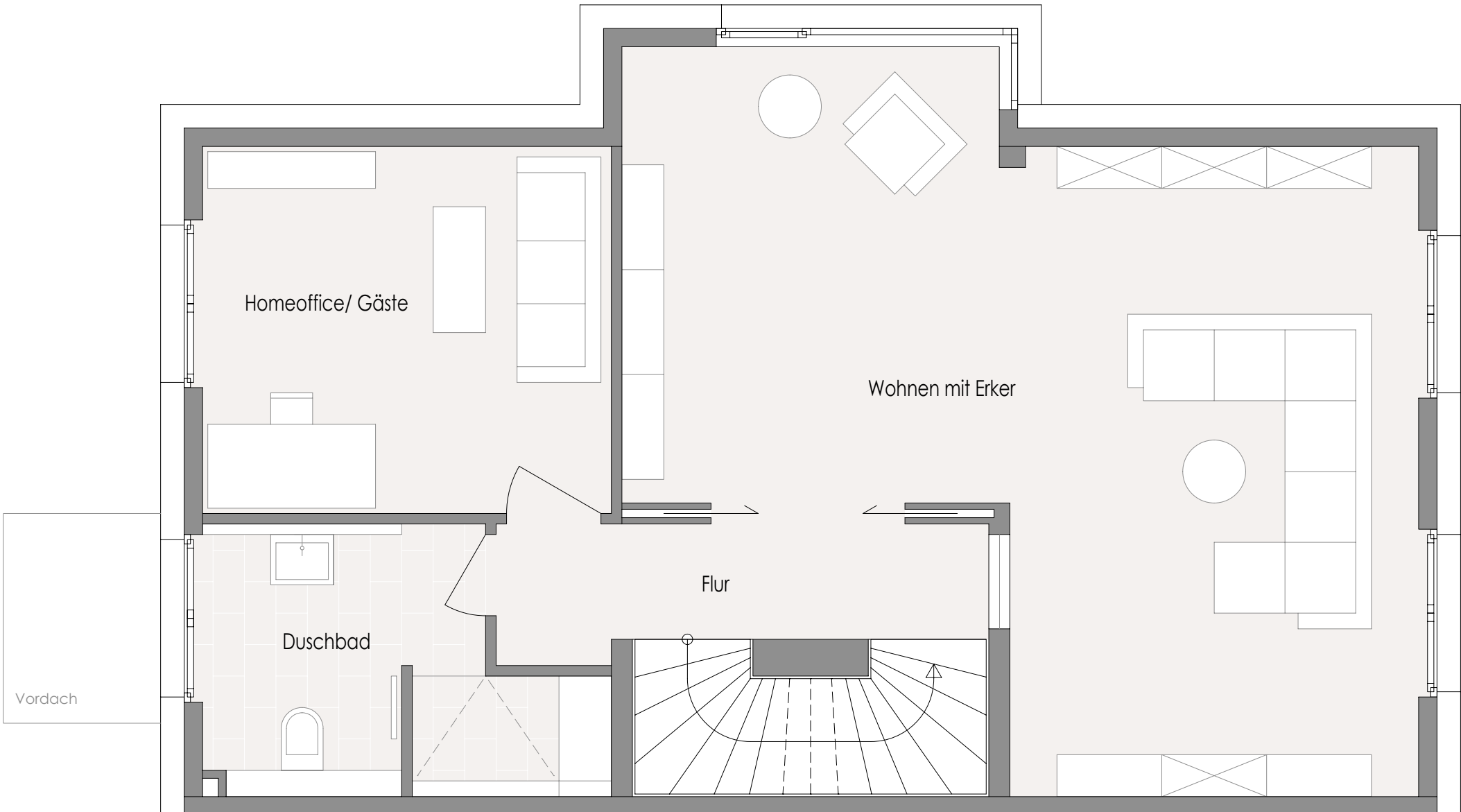
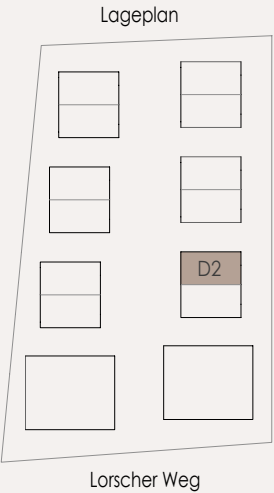


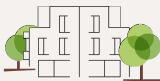


Haus D2
Obergeschoss

OG	
Flur	5.5 m²
Duschbad	7.9 m²
Homeoffice/ Gäste	13.5 m²
Wohnen mit Erker	39.9 m²
Wohnfläche OG	66.8 m²

Gesamtwohnfläche	225.7 m²
Gesamtnutzfläche	22.2 m²
Gesamtfläche	247.9 m²





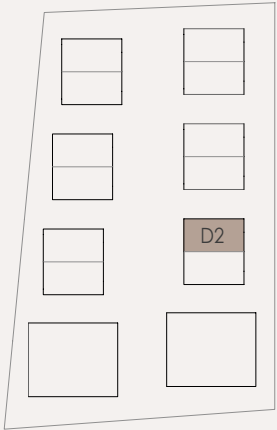
WOHNTERRASSEN
LORSCHER WEG | DOSENHEIM

Haus D2
Dachgeschoss

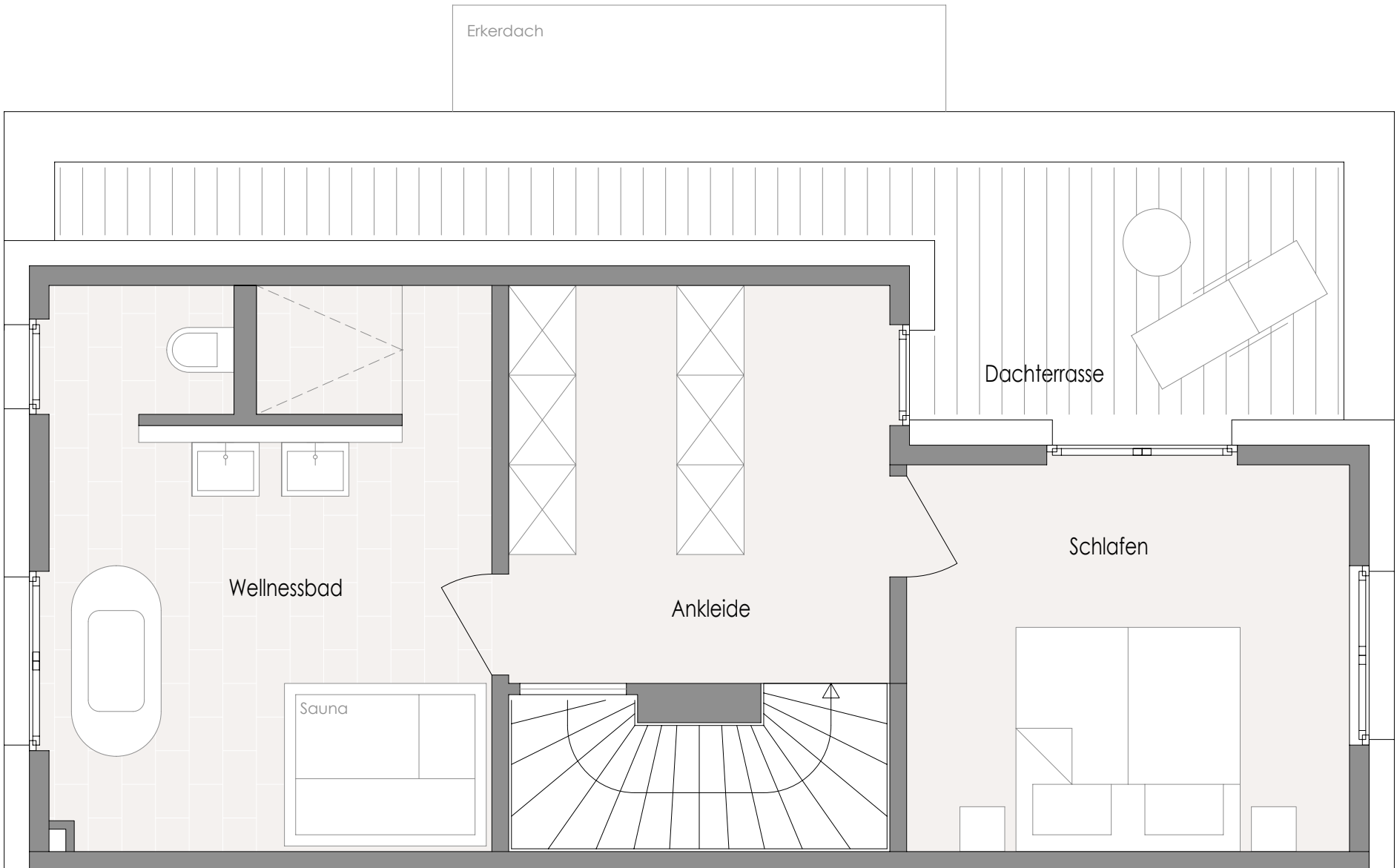
DG	
Ankleide	11.9 m²
Wellnessbad	19.2 m²
Schlafen	13.4 m²
Dachterrasse (8.4 x 0.5)	4.2 m²
Wohnfläche DG	48.7 m²

Gesamtwohnfläche	225.7 m²
Gesamtnutzfläche	22.2 m²
Gesamtfläche	247.9 m²

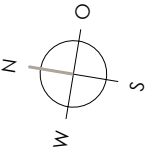
Lageplan



Lorscher Weg



Maße sind unverbindlich und können abweichen.



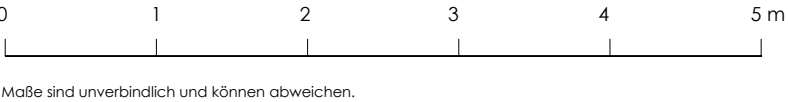
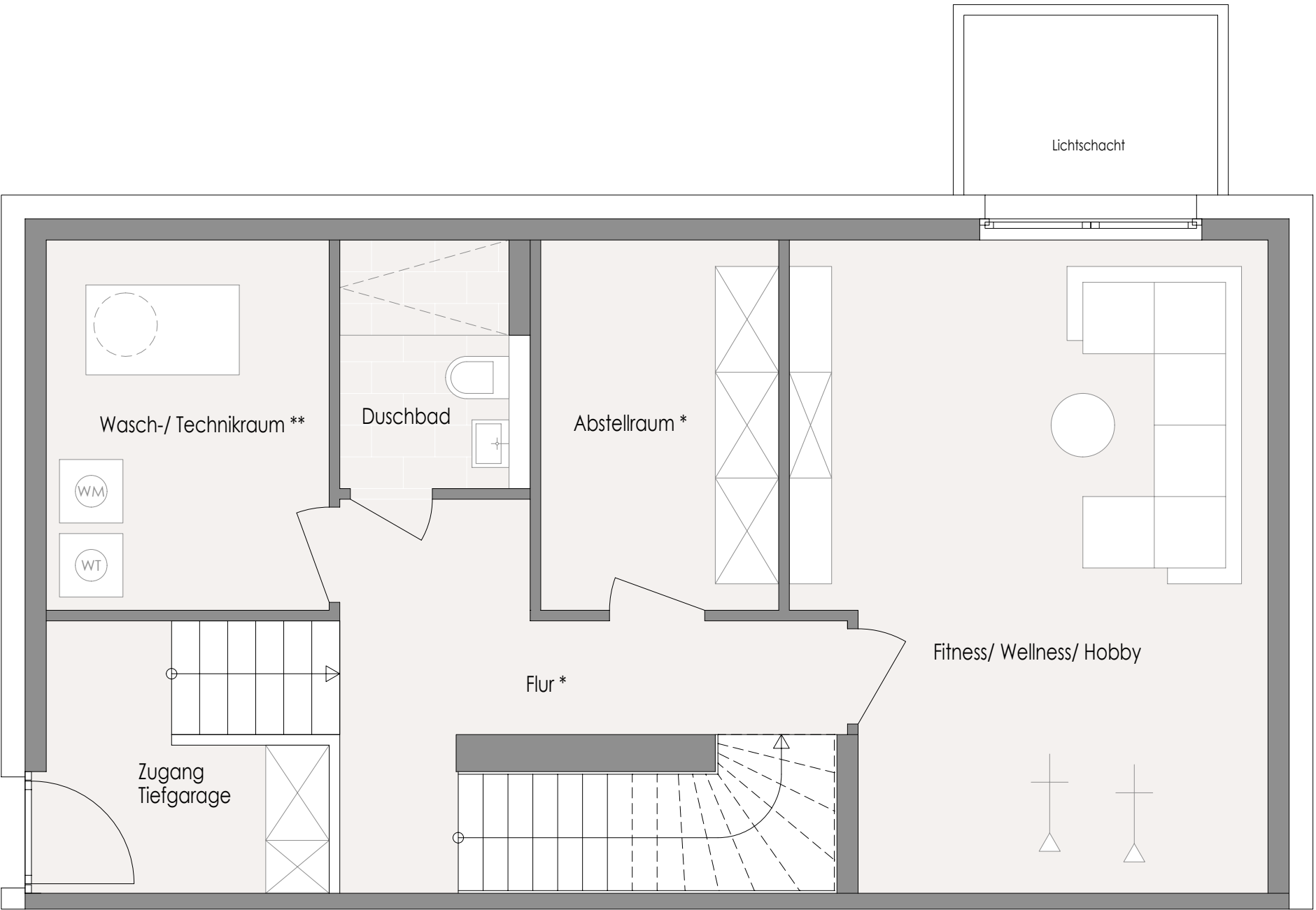
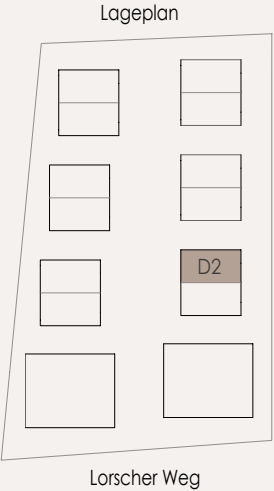


Haus D2
Untergeschoss

UG	
Abstellraum *	7.8 m²
Wasch-/ Technikraum **	9.3 m²
Zugang Tiefgarage	5.1 m²
Nutzfläche UG	22.2 m²
Flur *	8.9 m²
Duschbad	4.0 m²
Fitness/ Wellness/ Hobby	26.0 m²
Wohnfläche UG	38.9 m²

* geringere Raumhöhe/ abgehängte Decke
** Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung

Gesamtwohnfläche	225.7 m²
Gesamtnutzfläche	22.2 m²
Gesamtfläche	247.9 m²



Maße sind unverbindlich und können abweichen.

